

ДОГОВОР № 65 м/к

безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности для медицинского обслуживания воспитанников

г. Воркута

28 декабря 2017 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 65 «Бусинка» г. Воркуты именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Павленко Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Воркутинская детская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сальникова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 22.11.2016 № 271 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», передаваемого в безвозмездное пользование государственным бюджетным учреждениям здравоохранения Республики Коми» обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить в исправном состоянии с учетом нормального износа следующее имущество, соответствующее установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности нежилые помещения, перечень которых указан в акте приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) (далее – помещения) в здании, расположенном по адресу: 169926, Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул.Нагорная, д.7А.

1.2. Имущество передается в целях оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам в период обучения и воспитания, прохождения ими медицинских осмотров и диспансеризации.

1.3. Передаваемое помещение (медицинский блок) оснащено мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями согласно стандарту оснащения, предусмотренным приложением № 3 к Порядку оказания медицинской помощи, утвержденному приказом Минздрава России от 05.11.2013 № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях» (приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Помещения передаются по актам приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. Государственная регистрация права оперативного управления подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.03.2015 г. № 11 АБ 158519.

1.7. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 января 2018 года по 31 декабря 2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1 производить периодические осмотры помещения на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и требованиями законодательства. Осмотр производится Ссудодателем, либо его полномочными представителями, по предварительной договоренности с Ссудополучателем о времени предстоящего осмотра.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1 передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

2.2.2 оплачивать коммунальные услуги, осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений, в соответствии с требованиями законодательства осуществлять по мере надобности доукомплектование имущества, нести все необходимые расходы;

2.2.3 оказывать содействие в организации профилактических осмотров и иммунопрофилактики подлежащих контингентов детей, проведение противоэпидемиологических мероприятий, гигиенического воспитания - воспитанников;

2.2.4 проинформировать Ссудополучателя в срок не позднее 3 рабочих дней с момента выявления аварийного состояния всего помещения или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, и принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ;

2.2.5 незамедлительно уведомить Ссудополучателя в срок не позднее 5 рабочих дней с момента выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования помещением и имуществом, находящимся в нем, а также направить предложения по устранению нарушений.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1 с письменного согласия Ссудодателя производить отдельные и неотделимые улучшения помещения. После прекращения действия настоящего договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается;

2.3.2 разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1 пользоваться помещением и имуществом, находящимся в нем исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. договора и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами гражданского законодательства;

2.4.2 поддерживать помещение в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм, обеспечивать сохранность имущества;

2.4.3 в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению;

2.4.4 в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб;

2.4.5 не предоставлять помещение и имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог;

2.4.6 не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт помещения без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

2.4.7 выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения и имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, в случае пользования имуществом с нарушением условий договора, либо бездействия (не принятие мер), если с учетом фактических обстоятельств имелась возможность предотвратить его гибель или порчу.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Все изменения к настоящему договору будут иметь юридическую силу при условии, что они будут совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до даты расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока, установленного п. 1.7. настоящего договора.

6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам пользования Помещением и Имуществом, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 5 дней.

8.2. При не достижении соглашения споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. С момента подписания настоящего договора все предыдущие соглашения и договоры по передаче имущества (помещение, медицинский блок отделения медицинской помощи воспитанникам и его оборудованию) утрачивают силу.


9.4. Приложением к договору являются:

- Акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 1).
- Оснащение передаваемого помещения (медицинского блока) (Приложение № 2).
- Копия технического плана здания.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|--|--|
| <p>Ссудодатель: Полное наименование: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 65 «Бусинка» г. Воркуты Сокращенное наименование: МБДОУ «Детский сад № 65» г. Воркуты ИНН/КПП: 1103022400/1103022400 р/с 40701810000003000001 Получатель: РКЦ ВОРКУТА г.Воркуты л/с Б9759597503-ДОУ65 в финансовом управлении администрации МОГО «Воркута» БИК 048718000 ОКАТО 87410569000 ОКПО 57432280 ОКВЭД 80.10.1, 85.32 ОГРН 1021100809080 Адрес: 169926, Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Нагорная, д. 7А Тел. 8 (82151) 2-62-65</p> | <p>Ссудополучатель: Полное наименование: Государственное бюджетное учреждение «Здравоохранения Республики Коми «Воркутинская детская больница» Сокращенное наименование: ГБУЗ РК «ВДБ» ИНН/КПП: 1103021452/110301001 Р\с 406001810400003000001 Получатель: Министерство финансов Республики Коми ГБУЗ РК «ВДБ», Б8540109003-ВДБ Банк получателя: Отделение –НБ Республики Коми г. Сыктывкар БИК 048702001 ОКАТО 87410000000 ОКПО 24959871 ОКВЭД 86.10, 86.21 ОГРН 1021100811522 Адрес: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Мира,5 тел. 8 (82151) 3-17-37</p> |
|--|--|

ПОДПИСИ СТОРОН:

| | |
|---|---|
| <p>Заведующий:  _____ Л.А. Павленко</p> | <p>Главный врач:  _____ С.В. Сальников</p> |
|---|---|

**Акт
приема-передачи нежилых помещений**


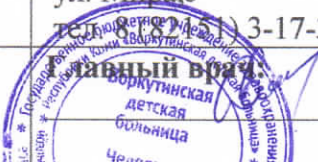
г. Воркута

«28» 12 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 65 «Бусинка» г. Воркуты, в лице заведующего Павленко Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, «Ссудополучатель» – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Воркутинская детская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице, главного врача Сальникова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 22.11.2016 № 271 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», передаваемого в безвозмездное пользование государственным бюджетным учреждениям здравоохранения Республики Коми» «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял нежилые встроенные помещения, номера помещений на поэтажном плане: №№: 6,7,8,9,10 общей площадью 36,5 кв.м., расположенные в здании, по адресу: 169926, Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул.Нагорная, д.7А, для использования помещений в целях осуществления медицинского обслуживания воспитанников муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 65 «Бусинка» г. Воркуты.

Помещения и инженерные системы в них передаются в исправном техническом состоянии, обеспечивающем эксплуатацию помещений по назначению.

Ответственным за поддержание помещения и его систем в исправном техническом состоянии, обеспечения доступа в него в любое время суток со стороны «Ссудополучателя» назначается Сергей Васильевич Сальников

| | |
|--|---|
| <p>Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 65 «Бусинка» г. Воркуты ИНН/КПП: 1103022400/1103022400 ОГРН 1021100809080 Адрес: 169926, Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Нагорная, д.7А тел. 8 (82151) 2-62-65</p> | <p>Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение «Здравоохранения Республики Коми «Воркутинская детская больница» ИНН/КПП: 1103021452/110301001 ОГРН 1021100811522 Адрес: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Мира, 5 тел. 8 (82151) 3-17-37</p> |
| <p>Заведующий:  Л.А. Павленко</p> | <p>Главный врач:  С.В. Сальников</p> |

Оснащение передаваемого помещения (медицинского блока)

| №п/ п | Наименование | Количество, штук |
|----------|--|---|
| 1. | Весы медицинские | 1 |
| 2. | Ростомер или антропометр | 1 |
| 3. | Тонومتر с возрастными манжетами | 2 |
| 4. | Стетофонендоскоп | 2 |
| 5. | Секундомер | 2 |
| 6. | Сантиметровая лента | по требованию |
| 7. | Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп) | 4 |
| 8. | Плантограф | 1 |
| 9. | Термометр медицинский | по требованию |
| 10. | Оториноскоп с набором воронок | 1 |
| 11. | Шпатель металлический или одноразовый | по требованию |
| 12. | Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер) <1> | 1 комплект |
| 13. | Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма <1> | 1 комплект |
| 14. | Холодильник | 2 |
| 15. | Бактерицидный облучатель воздуха, в том числе переносной | рассчитывается с учетом площади помещения и типа облучателя |
| 16. | Шприц одноразовый с иглами (комплект 100 шт.) | |
| | на 1 мл | 1 |
| | на 2 мл | 5 |
| | на 5 мл | 5 |

| | | |
|-----|--|---------------|
| | на 10 мл | 1 |
| 17. | Лоток медицинский почкообразный | 2 |
| 18. | Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой | 1 |
| 19. | Перчатки медицинские | по требованию |
| 20. | Пипетки | 10 |
| 21. | Комплект воздуховодов для искусственного дыхания "рот в рот" | 1 |
| 22. | Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу) | 1 |
| 23. | Грелка медицинская | 2 |
| 24. | Пузырь для льда | 2 |
| 25. | Жгут кровоостанавливающий резиновый | 2 |
| 26. | Носилки | 2 |
| 27. | Травматологическая укладка, включающая: | 1 комплект |
| | шины пневматические (детские и взрослые) | |
| | вакуумный матрас | |
| | косынка | |
| | фиксатор ключицы | |
| | воротник Шанца (2 размера) | |
| | жгут кровоостанавливающий | |
| | перчатки | |
| | бинт стерильный | |
| | салфетки стерильные | |
| | гелевый охлаждающе-согревающий пакет | |
| | ножницы | |
| | лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт. | |
| 28. | Зонды желудочные разных размеров | 4 |
| 29. | Перевязочный материал: бинты, стерильные бинты, стерильные салфетки, стерильная вата, лейкопластырь, антисептики для обработки ран | по требованию |
| 30. | Термоконтэйнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов | 1 |
| 31. | Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для | по требованию |

| | | |
|-----|---|--------------------|
| | обработки рук | |
| 32. | Спирт этиловый | 0,5 мл на инъекцию |
| 33. | Салфетки спиртовые из мягкого материала для обработки инъекционного поля | по требованию |
| 34. | Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи <2> | 1 комплект |
| 35. | Дезинфицирующие средства | по требованию |
| 36. | Ведро с педальной крышкой | 2 |
| 37. | Емкость для дезинфицирующих средств | по требованию |
| 38. | Емкость - непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин | по требованию |
| 39. | Стол рабочий | 2 |
| 40. | Стул | 6 |
| 41. | Кушетка | 2 |
| 42. | Ширма медицинская | 2 |
| 43. | Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств | 1 |
| 44. | Шкаф для хранения медицинской документации | 1 |
| 45. | Стол медицинский | 1 |
| 46. | Столик инструментальный | 1 |
| 47. | Столик манипуляционный | 1 |
| 48. | Лампа настольная | 2 |
| 49. | Бикс большой | 2 |
| 50. | Бикс малый | 2 |
| 51. | Пинцет | 4 |
| 52. | Корцанг | 4 |
| 53. | Ножницы | 2 |
| 54. | Персональный компьютер | 1 комплект |
| 55. | Принтер | 1 комплект |
| 56. | Калькулятор | 2 |
| 57. | Сейф для хранения медикаментов | 1 |

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 58. | Халат медицинский | 2 |
| 59. | Шапочки | 2 |
| 60. | Маски | по требованию |
| 61. | Коврик (1 м x 1,5 м) | 1 |
| 62. | Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни | по числу учебных классов |

<1> Рекомендуемый.

<2>Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи комплектуется по отдельным синдромам с описью и инструкцией по применению.

ЖКЩЕ №2

